

Las compras por extranjeros aumentan aunque se frenan ligeramente las de ciudadanos británicos

septiembre 23, 2019 [Notas de prensa](#)

- **Estadística Registral Inmobiliaria 2t2019**
- **La demanda extranjera sigue configurándose como un factor muy favorable en la dinámica del mercado inmobiliario residencial en España**

23.09'19.- Las compras por extranjeros se incrementan en términos porcentuales, pasando del 12,2% del primer trimestre al 12,5% del total en el segundo, según la [Estadística Registral Inmobiliaria](#). En unidades vendidas se han vuelto a superar las 16.000 compras trimestrales, dando lugar a cuantías parecidas al primer trimestre y cercanas a los máximos de los últimos años.

En los últimos doce meses la demanda extranjera ha supuesto el 12,4% de las compraventas, muy similar al acumulado del trimestre anterior. En consecuencia, la demanda extranjera sigue configurándose como un factor muy favorable en la dinámica del mercado inmobiliario residencial en España.

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador. Trimestral 2T 2019		
Nacionalidades	%	% s/extranjeros
Reino Unido	1,66%	13,31%
Francia	0,95%	7,62%
Alemania	0,91%	7,30%
Marruecos	0,81%	6,48%
Rumanía	0,76%	6,09%
Bélgica	0,73%	5,89%
Italia	0,66%	5,29%
Suecia	0,56%	4,46%
China	0,50%	3,99%
Rusia	0,39%	3,12%
Holanda	0,35%	2,82%
Polonia	0,23%	1,88%
Noruega	0,20%	1,64%
Ucrania	0,20%	1,64%
Argelia	0,19%	1,54%
Irlanda	0,16%	1,31%
Bulgaria	0,15%	1,23%
Dinamarca	0,12%	0,95%
Argentina	0,10%	0,78%
Resto	2,82%	22,65%
Extranjeros	12,46%	100,00%
Nacionales	87,54%	
TOTAL	100,00%	

La desagregación de resultados por nacionalidad del comprador mantiene a británicos como primera nacionalidad con un 13,31% de las compras formalizadas por extranjeros. Sin embargo, este resultado es el más bajo de la serie histórica, constatando el retroceso progresivo de la demanda británica en el mercado residencial español. En términos absolutos este retroceso es más moderado, habiendo registrado algo más de 2.140 compras, frente a las poco más de 2.200 del trimestre precedente.

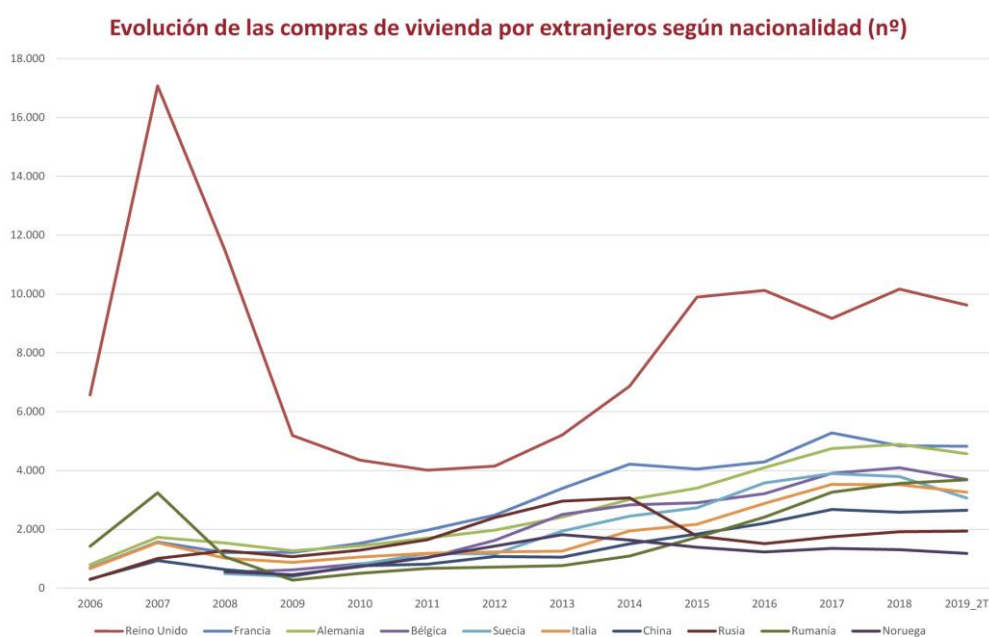
La segunda posición está ocupada por franceses con un 7,62% de las compras por extranjeros, dando lugar a un mínimo incremento intertrimestral (7,56% en el primer trimestre). En términos absolutos han registrado 1.225 compras de vivienda en el segundo trimestre del año, ligeramente por encima de las poco más de 1.200 del primer trimestre.

En tercer lugar se encuentran alemanes con un 7,30% de las compras por extranjeros, por encima del 6,89% del trimestre precedente, habiendo registrado 1.174 compras de vivienda.

En cuarto lugar se consolidan marroquíes con un 6,48% de las compras por extranjeros, superando las 1.000 compras trimestrales, cuantía a la que se habían aproximado el trimestre precedente, con un 6,14% de las compras por extranjeros.

Tras estas cuatro primeras nacionalidades se encuentran, con pesos superiores al 4%, rumanos con un 6,09% (980 compras), belgas con un 5,89% (947 compras), italianos con un 5,29% (851 compras) y suecos con un 4,46% (718 compras).

En el siguiente gráfico se muestra la evolución anual de las compras de vivienda por extranjeros para las diez primeras nacionalidades, en términos absolutos. En este caso, al tratarse de resultados anualizados, el ajuste de la demanda británica se observa mucho más moderado. En la mayoría de nacionalidades la tendencia ha sido alcista durante los últimos años.



El desglose por comunidades autónomas del peso de compra de vivienda por extranjeros mantiene el tradicional liderazgo de Baleares y Canarias, donde los extranjeros compran el 27,49% y 26,57% de las viviendas vendidas en cada una de estas comunidades, situándose a reducida distancia la Comunidad Valenciana (26,33%). Tras estas tres comunidades autónomas se encuentran Murcia (19,35%) y, a mayor distancia, Cataluña (12,34%) y Andalucía (12,16%).

Los resultados provinciales ratifican el claro liderazgo de Alicante, con un notable 41,81% de compra de vivienda por extranjeros. A cierta distancia se encuentran las provincias Tenerife (28,91%), Málaga (27,90%), Baleares (27,49%), Girona (26,04%), Las Palmas (23,98%), Murcia (19,35%), Almería (14,91%) y Tarragona (14,12%), siendo las únicas que superan la media nacional (12,46%).